

«УМИ г.Владимира извещает о проведении 06 августа 2012 торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости:

Лот № 1. Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.4, общей площадью 782,8 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.4, кадастровый номер 33:22:1 1 039:0005, площадью 1282 кв.м.

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 19.04.2012 № 1787 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.4».

Начальная цена продажи объекта – 8 306 887 (Восемь миллионов триста шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 830 688 (Восемьсот тридцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 70 копеек.

Шаг аукциона – 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащие включению в договор купли-продажи, в виде обязанности собственника обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд, возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

Лот № 2. Нежилые помещения расположенные на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 43 кв.м.

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 27.04.2012 № 1898 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25».

Начальная цена продажи объекта – 2 115 000 (Два миллиона сто пятнадцать тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 211 500 (Двести одиннадцать тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона - 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи: объект приватизации передан в аренду на основании договора от 08.11.2010 № 4846, срок действия которого заканчивается 10.11.2015.

Арендатором произведены неотделимые улучшения арендованного имущества стоимостью 282 501 (Двести восемьдесят две тысячи пятьсот один) рубль 11 копеек (без учета НДС).

Лот № 3. Нежилые помещения расположенные на цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.32, общей площадью 65,3 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 13.06.2012 № 2511 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.32».

Начальная цена продажи объекта – 2 740 000 (Два миллиона семьсот

сорок тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 274 000 (Двести семьдесят четыре тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 137 000 (Сто тридцать семь тысяч) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи: объект приватизации передан в аренду на основании договора от 02.02.2010 № 4676, срок действия которого заканчивается 11.02.2015.

Арендатором произведены неотделимые улучшения арендованного имущества стоимостью 1 027 745 (Один миллион двадцать семь тысяч семьсот сорок пять) рублей (без учета НДС).

Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-в, общей площадью 201,6 кв.м.

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 05.05.2012 № 2010 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-в».

Начальная цена продажи объекта – 5 200 000 (Пять миллионов двести тысяч) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона - 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей.

Лот № 5. Грузовой фургон Иж 2715-01-011, 1982 года выпуска, цвет-белый.

Начальная цена продажи объекта – 2 925 (Две тысячи девятьсот двадцать пять) рублей.

Размер задатка составляет- 292 (Двести девяносто два) рубля 50 копеек.

Шаг аукциона — 140 (Сто сорок) рублей.

Лот № 6. Легковой автомобиль ВАЗ - 2107, 1992 года выпуска, цвет- вишневый.

Начальная цена продажи объекта – 6 741 (Шесть тысяч семьсот сорок один) рубль.

Размер задатка составляет - 674 (Шестьсот семьдесят четыре) рубля 10 копеек.

Шаг аукциона — 330 (Триста тридцать) рублей.

Лот № 7. Легковой автомобиль ГАЗ - 31029, 1997 года выпуска, цвет — белый.

Начальная цена продажи объекта – 9 871 (Девять тысяч восемьсот семьдесят один) рубль.

Размер задатка составляет - 987 (Девятьсот восемьдесят семь) рублей 10 копеек.

Шаг аукциона — 490 (Четыреста девяносто) рублей.

По вопросу осмотра автомобилей (лоты №№ 5-7) и ознакомления с их техническим состоянием следует обращаться в ОАО «Владимирпассажиртранс» тел. 53-80-11.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе

аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести на счет организатора торгов сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 16 июля 2012 года на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001). Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 06.08.2012 по лоту № __ ».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы.

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.

2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона – **20 июля 2012 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **23 июля 2012 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Торги будут проводиться **06 августа 2012 года** в Управление муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится **06 августа 2012 года** в кабинете № 6 с 9.30 до 9.55 час. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **21 июня 2012 года по 16 июля 2012 года** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 11, 6 тел.: 35-35-96, 44-73-13).